

# 建築条件無！169坪の広々敷地！

物件コード: 018301-43472



## 加須市川口3丁目 土地

東武伊勢崎・大師線

鷲宮駅

徒歩	22	分
バス乗車	6	分
バス停歩	1	分

価格

**2,500** 万円

土地

### コメント

資材置き場や駐車場、公道16mに面しているので店舗用地としてもいかがでしょうか！

### 土地

面積: 559.04m<sup>2</sup>(169.1坪)

- 坪単価: 14.8万円
- 現況: 更地

### 設備

水道: 公営水道引込可/汚水: 公共下水/土地広さ: 100坪以上/前道6m以上/建築条件なし

### 周辺情報

セブンイレブン加須川口2丁目 150m/スギ薬局 557m/ドンキホーテ 853m/カワチ薬局 1120m

公道  
幅員  
16m



所在地	埼玉県加須市川口3丁目2-13	
面積	559.04m <sup>2</sup> (169.1坪)	
面積基準	公簿	
私道面積	無	私道持分 無
セットバック	無	
地目	宅地	
土地権利	所有権	
土地現況	更地	
接道状況	一方公道 北西 16.0m	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	相談	
建築条件	なし	
取引態様	専任	
地域地区		
学校	大桑小学校 2240m 加須平成中学校 1720m	
備考	※水道引込可。分担金買主負担 ※確定測量後引渡し	

## お問い合わせ



048-423-5568

## 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

## 取引態様: 媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。